

UCHWAŁA Nr XVIII-236/2012
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 16.05.2012r.

- w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
- Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.)
art. 13 ust.1, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Kossaka, stanowiącej działkę nr 17/5 o powierzchni 1059m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

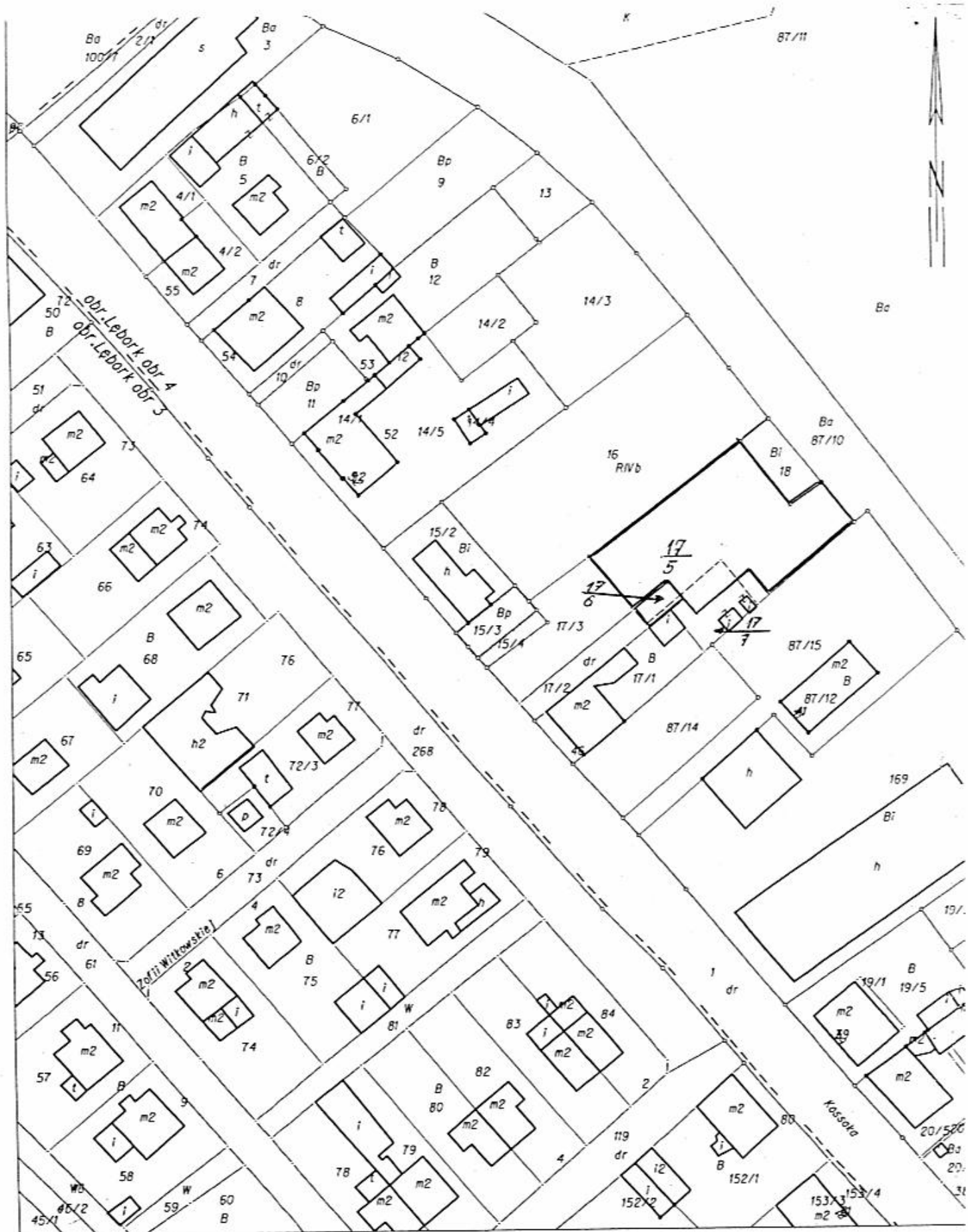
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Bogdan Golikow
31.05.12

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka
Adam Stenka



UZASADNIENIE

do uchwały Nr ...*XVIII-236/2012*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...*16.05.2012 r.*

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Kossaka oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 17/5.

a) istniejący stan

Działka nr 17/5 obręb 4 stanowi teren komunalny i położona jest zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru obejmującego jednostkę terytorialną T.8, T.II i część T.7, zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr LXV-643/2002 z dnia 27 września 2002r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku , poz. 46), na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 02.09.UG, o dominującej funkcji komercyjnej (produkcyjnej, przemysłowej, usługowej, składowej).

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż wydzielonej działki na cele, zgodne z planem miejscowym .

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność gminy.

Sprzedaż nastąpi z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art.39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż nieruchomości umożliwi realizację zabudowy zgodnie z planem oraz przyniesie dochód gminie.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty dokumentacji oraz inne koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek