

**UCHWAŁA Nr ...XVIII-237/2012**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia .....16.05.2012r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6A o powierzchni użytkowej 35,90 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Czolgistów 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 10/1 o powierzchni 298 m<sup>2</sup>, obręb 7 miasta Lęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka

*[Signature]*  
Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**  
*Bożena Bodnar*  
SI-148/86

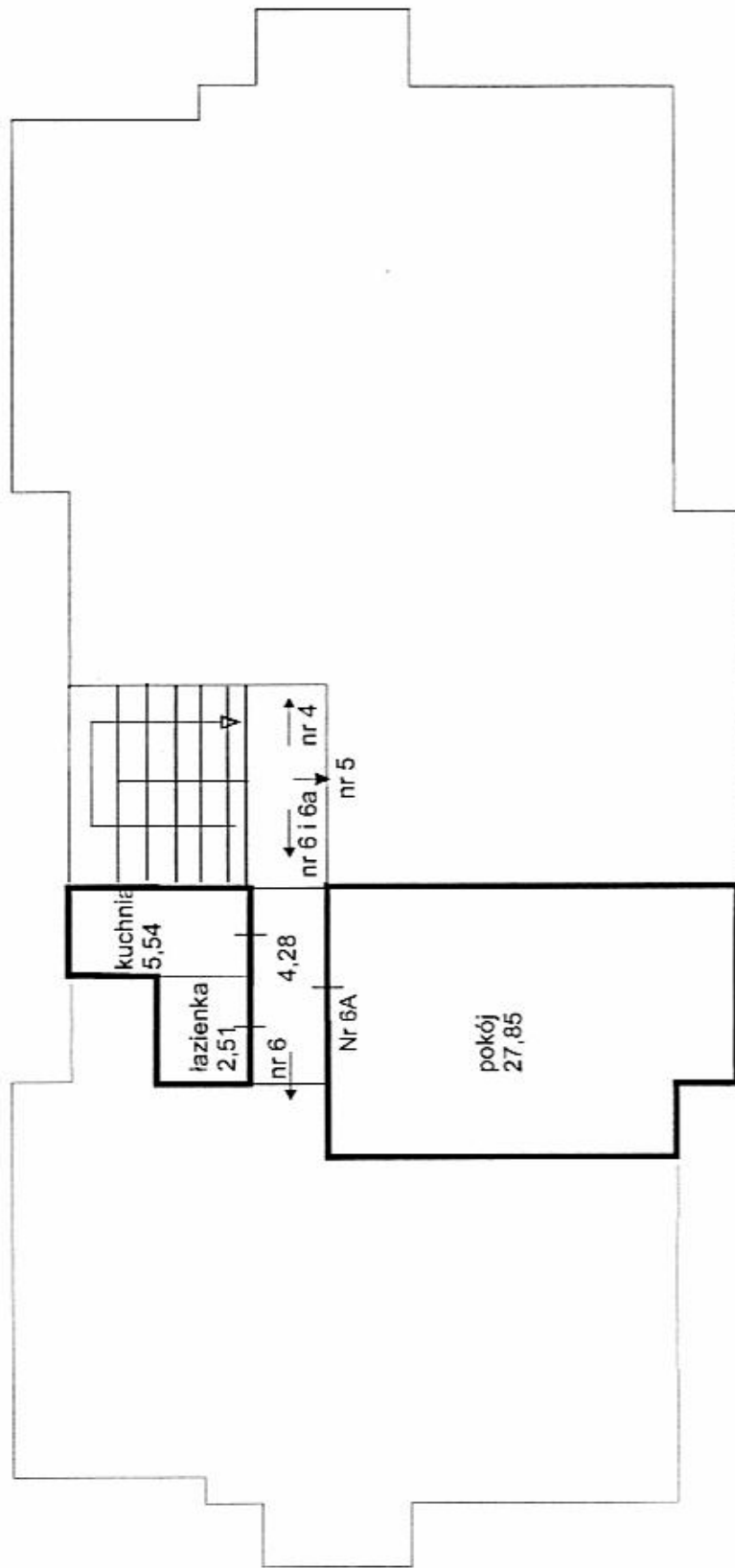
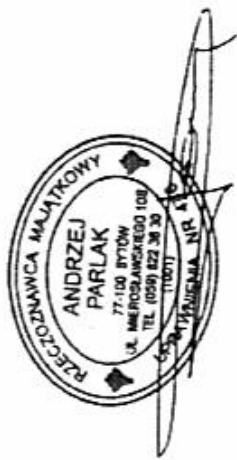
Armii Krajowej



m..Lębork - inwentaryzacja powierzchni lokali

Rys. ul. Czołgistów 33 - rzut I piętra  
pow. użytkowa lokalu nr 6A = 35,90 m<sup>2</sup>

przedpokój o łącznej powierzchni 4,28 m<sup>2</sup>  
stanowi część wspólną lokatorów  
z mieszkań nr 6 i 6A (część wspólna nier.)



UZASADNIENIE  
do uchwały nr ...XVIII-237/2012  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....16.12.2012r.

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 6A o pow. użytkowej 35,90 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki znajdujący się na I piętrze budynku przy ul. Czolgistów 33 w Lęborku.

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 6A w budynku przy ul. Czolgistów 33. Jest to ostatni lokal stanowiący własność miasta w tej nieruchomości.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi zakończenie prywatyzacji nieruchomości przy ul. Czolgistów 33, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz wykluczy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zostanie wykluczony udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi zakończenie prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które zainteresowane są nabyciem lokalu na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokal nie będzie już udostępniany w formie najmu.

Zostanie wykluczony udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Gmina nie będzie posiadała udziału gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym nie będzie ponosiła kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XIV-154/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

fo