

UCHWAŁA Nr XVIII-239/2012  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia ....16.05.2012r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 32,45 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Kellera 15 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 297/1 o powierzchni 185 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

RAZCĄPRAWNY

SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

A Stenka  
Adam Stenka

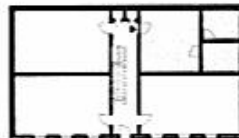
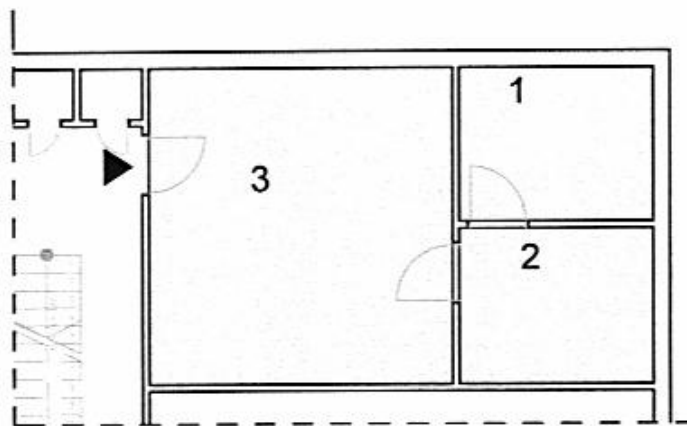
Obręb 3 arkusz 1



Obręb 3 arkusz 3

282

46



Rzut kondygnacji wraz z  
usytuowaniem lokalu mieszkalnego.  
Skala 1:500



Lokal mieszkalny nr 7		
Wysokość >250cm		
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Kuchnia	4,88
2	Pokój	6,31
3	Pokój	21,26
4	<b>Suma powierzchni</b>	<b>32,45</b>

Rzut lokalu, Skala 1:100	
Adres	Kellera 15/7, Lębork
Nr działki ewid.	299/1 obr.3
Nr księgi wieczystej	KW: 27904
Cel opracowania	Inwentaryzacja dla potrzeb wyodrębnienia odrębnej własności i sprzedaży
Zleceniodawca	Gmina Miejska Lębork
Norma	PN-70B-02365
Wykonawca zlecenia	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska
Autor opracowania	Sylwia Galikowska
Data opracowania	27.03.2012
Uwagi	WC dostępne z klatki schodowej

**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr ...*XVIII-239/2012*...  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....*16.05.2012 r.*...

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 32,45 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi i kuchni znajdujący się na drugiej kondygnacji budynku przy ul. Kellera 15 w Lęborku.

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Kellera 15. W budynku przy ul. Kellera 15 znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 5 lokali komunalnych.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Kellera 15, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy. Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokalu na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokal nie będzie już udostępniony w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegnie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XIV-154/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Przemysław Skarbek*