

UCHWAŁA Nr *XVIII-240/2012*  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia *16.05.2012 r.*

- w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.
- Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu nr 7 o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, o powierzchni użytkowej 80,30 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przy ul. Al. Wolności 20 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 269/3, o powierzchni 259 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

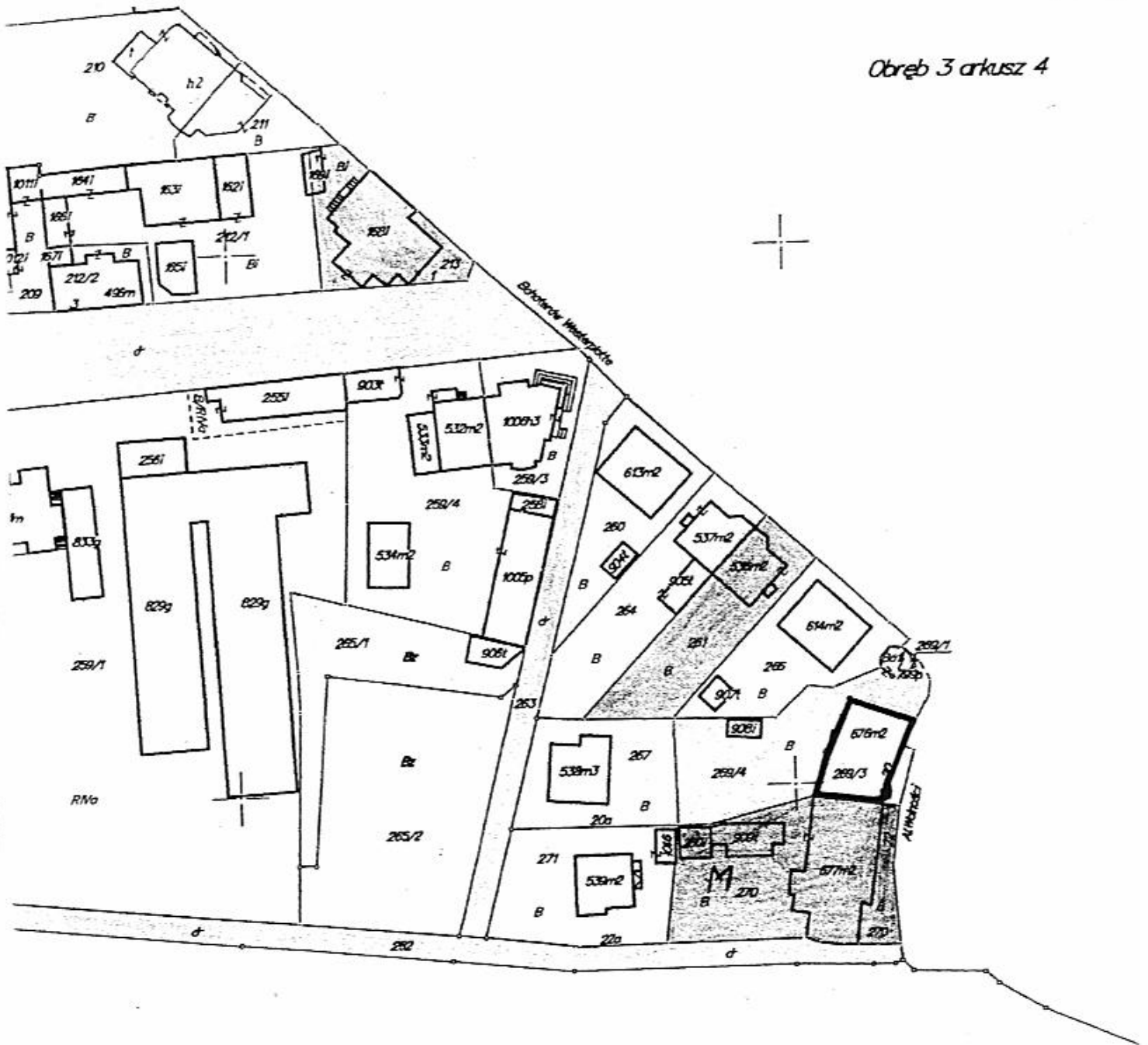
Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Bolesław...*  
87-148-00

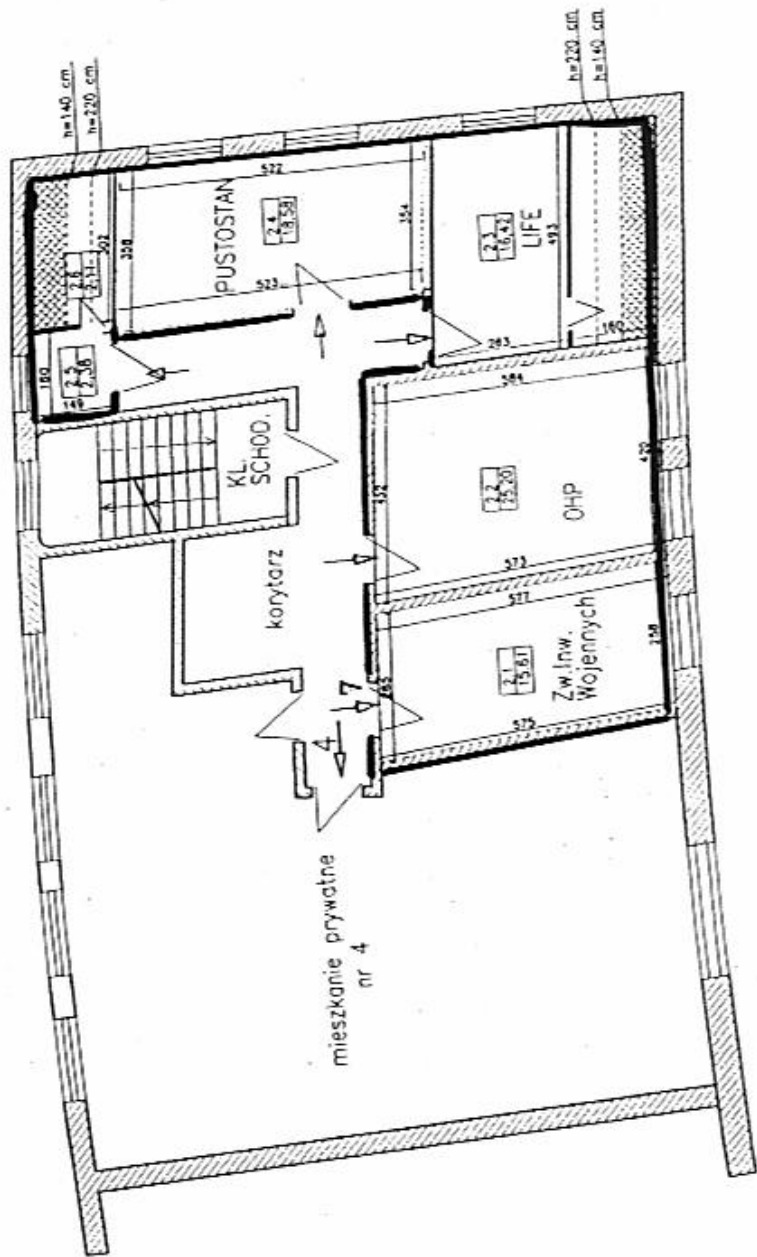
PRZEWODNICZĄCY  
*A. Stenka*  
Adam Stenka

*ko*



KARTA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA INWENTARYZACJI BUDYKU  
 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 20  
 ZLOKALIZOWANY W Lęborku przy ul. Wolności  
 NA DZIAŁCE NR 269/3 O POWIERZCHNI 259 m<sup>2</sup>

# RZUT PIĘTRA



I PIĘTRO		
2.1	ZIW	15,61
2.2	OHP	25,20
2.3	LIFE	16,42
2.4	PUSTOSTAN	18,58
2.5	WC	2,38
2.6	KOMÓRKA	2,11
RAZEM		80,30 m <sup>2</sup>



**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr ....XVIII...-240/2012  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia ...16.05.2012r.

Przedmiotem uchwały jest lokal nr 7 o innym niż mieszkalne przeznaczeniu o pow. użytkowej 80,30 m<sup>2</sup>, składający się z 5 pomieszczeń i WC znajdujący się na I piętrze budynku przy ul. Al. Wolności 20 w Lęborku.

**a/istniejący stan**

Gmina posiada wolny lokal nr 7 o innym niż mieszkalnym przeznaczeniu w budynku przy ul. Al. Wolności 20.

W budynku przy ul. Al. Wolności 20 znajduje się ogółem 7 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Al. Wolności 20, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokal stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku.

Zmniejszeniu ulegnie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XIV-154/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek