

UCHWAŁA Nr XVIII-241/2012
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 16.05.2012r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 54,94 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 4,08 m² znajdującego się w budynku przy ul. Boh. Westerplatte 3-4 oraz sprzedaż udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 204/1 o powierzchni 157 m², obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bogdan Bodur
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka



Posiadaca nieruchomości niniejszego dokumentu z dnia 14.01.2012 r. przysięgł przed państwowym zasobem geodezyjnym i kartograficznym Starostwa Powiatowego w Lęborku.

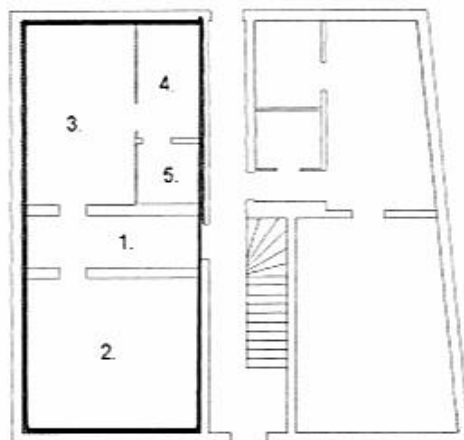
2012 Br 03-28 M. J. Gwizdak
Dobrotów Westerplatte

NAJEMCA: Henryk Kierznikowicz

ADRES: ul. Bohaterów Westerplatte 3-4 m 1

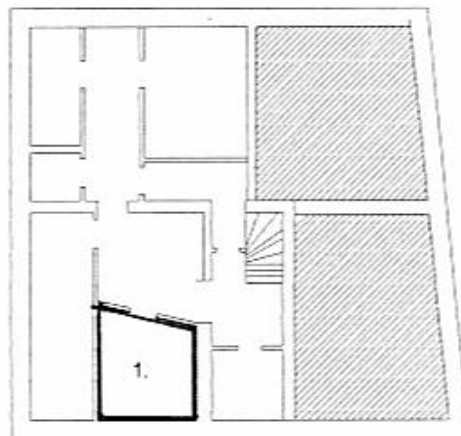
PARTER

Nr	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.	Korytarz	7.34
2.	Pokój	21.82
3.	Pokój	16.46
4.	Kuchnia	6.14
5.	Łazienka	3.18
OGÓLEM		54.94 m ²



PIWNICE

Nr	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.	Piwnica	4.08 m ²



opracował:

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. *Sławomir Wierchucki*
84-300 Lębork, ul. Legionów Polskich 27A
NIP 841-122-72-12, REGON 77084005

UZASADNIENIE
do uchwały nr ...~~XIII~~...^{XIII-24/2012}
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia~~16.05~~...^{16.05.2012 r.}

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 54,94 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza znajdujący się na parterze budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) przy ul. Boh. Westerplatte 3-4 w Lęborku.

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Boh. Westerplatte 3-4. W budynku przy ul. Boh. Westerplatte 3-4 znajdują się ogółem 4 lokale, w tym 3 lokale komunalne.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Boh. Westerplatte 3-4, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy. Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokalu na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokal nie będzie już udostępniony w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegnie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XIV-154/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

ko