

UCHWAŁA Nr ..X.VIII-242/2012
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia16.05.2012r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3B o powierzchni użytkowej 19.55 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Okrzei 10 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 147/2 o powierzchni 203 m2, obręb 7 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

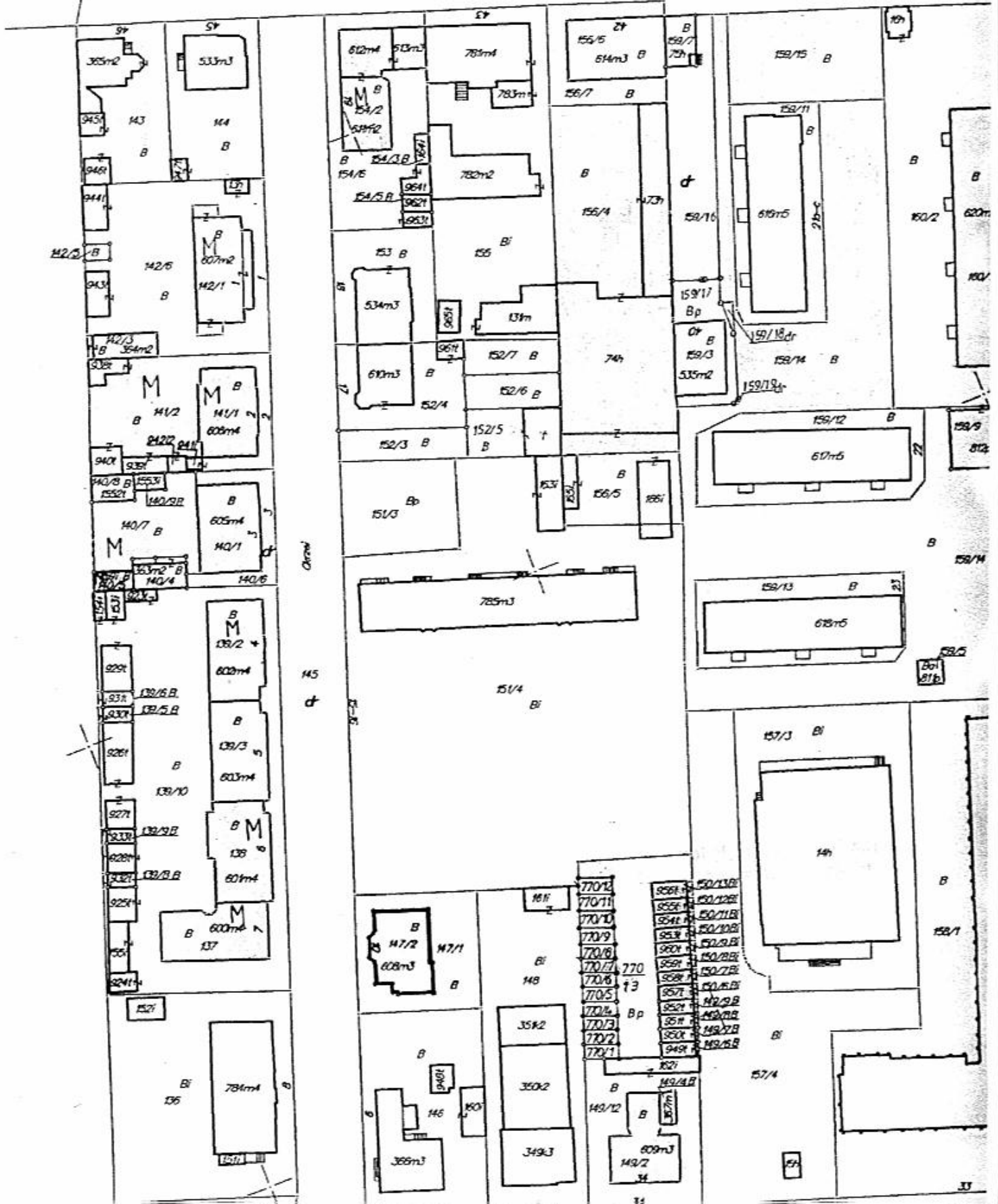
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bogdan Podnar
SI: 148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

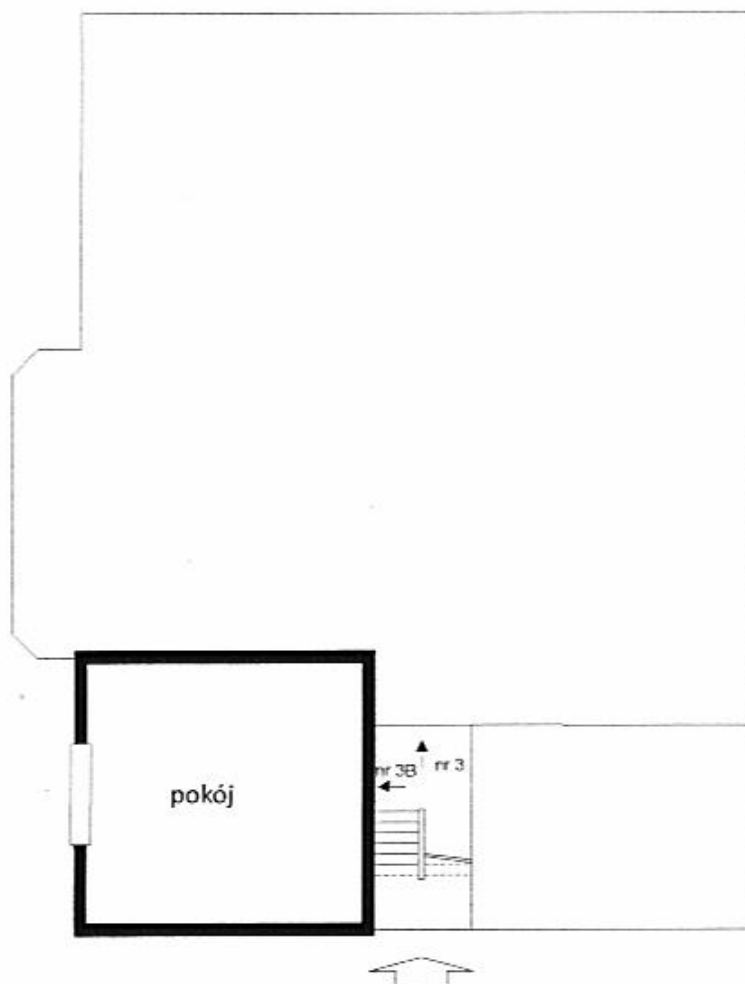
A. Stenka
Adam Stenka

I Armii Wojska Polskiego



m. Lębork
ul. Okrzei 10
rzut - II piętro

powierzchnia użytkowa lokalu nr 3B ... 19,55 m²



Uwaga: Lokatorzy lokalu oznaczonego nr 3B korzystają ze wspólnego WC w piwnicy budynku



UZASADNIENIE
do uchwały nr ...^{XVIII-242/2012}...
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...^{16.05.2012 r.}...

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 3B o pow. użytkowej 19,55 m², składający się z 1 pokoju znajdujący się na drugim piętrze budynku przy ul. Okrzei 10 w Lęborku.

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3B w budynku przy ul. Okrzei 10. W budynku przy ul. Okrzei 10 znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Okrzei 10, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy. Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokalu na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokal nie będzie już udostępniony w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegnie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XIV-154/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

ko