

UCHWAŁA Nr ...XVIII-243/2012  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....16.05.2012r.

- w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.
- Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 23,58 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Staromiejskiej 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 31 o powierzchni 95 m2, obręb 8 miasta Lęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

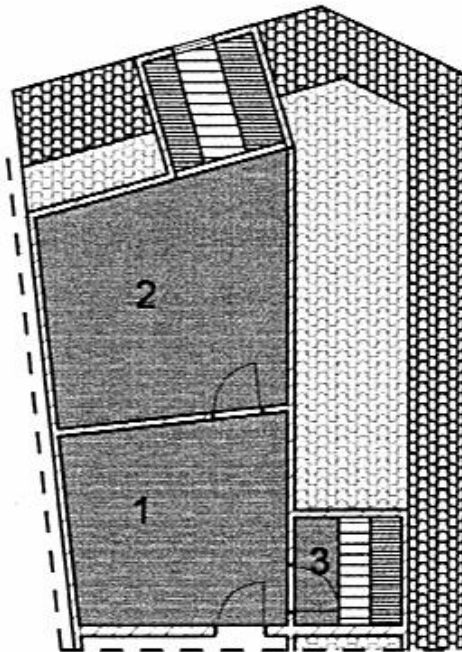
RADCA PRAWNY  
Bolesław  
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka  
Adam Stenka

fo





Przestrzenie o wysokości  $h < 1,4m$ , pominięte w obliczeniu powierzchni zgodnie ze stosowaną normą



Przestrzenie o wysokości  $1,4m < h < 2,2m$ , zaliczone do powierzchni w 50% zgodnie ze stosowaną normą



Rzut (kondygnacja 4) wraz z usytuowaniem lokalu mieszkalnego.  
Skala 1:500



| Lokal mieszkalny nr 3 |               |                                |
|-----------------------|---------------|--------------------------------|
| Wysokość >250cm       |               |                                |
| Lp                    | Pomieszczenie | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
| 1                     | Kuchnia       | 8,76                           |
| 2                     | Pokój         | 12,49                          |
| 3                     | Łazienka + WC | 2,33                           |
| Suma powierzchni      |               | 23,58                          |

| Rzut lokalu, Skala 1:100 |   |
|--------------------------|---|
| Adres                    | Staromiejska 2/3, Lębork  |
| Nr działki ewid.         | 31 obr.8  |
| Nr księgi wieczystej     | KW: 20165   |
| Cel opracowania          | Inwentaryzacja dla potrzeb wyodrębnienia odrębnej własności i sprzedaży |
| Zleceniodawca            | Gmina Miejska Lębork  |
| Norma                    | PN-70/B-02365   |
| Wykonawca zlecenia       | Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska                   |
| Autor opracowania        | Sylwia Galikowska   |
| Data opracowania         | 04.04.2012  |
| Uwagi                    | brak  |

**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr ...*XVIII-243/2012*...  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia ...*16.05.2012 r.*...

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 23,58 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC znajdujący się na IV kondygnacji budynku przy ul. Staromiejskiej 2 w Lęborku.

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Staromiejskiej 2. Jest to ostatni lokal stanowiący własność miasta w tej nieruchomości.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi zakończenie prywatyzacji nieruchomości przy ul. Staromiejskiej 2, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz wykluczy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zostanie wykluczony udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi zakończenie prywatyzacji budynku i zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które zainteresowane są nabyciem lokalu na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokal nie będzie już udostępniany w formie najmu.

Zostanie wykluczony udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Gmina nie będzie posiadała udziału gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym nie będzie ponosiła kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną.

Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

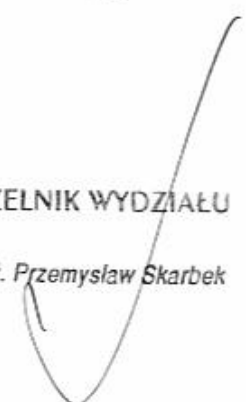
**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XIV-154/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011 r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Przemysław Skarbek*



*fo*