

UCHWAŁA Nr ..XVIII-244/2012
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia16.05.2012r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 66,41 m² znajdującego się w budynku przy ul. Okrzei 19 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 154/2 o powierzchni 322 m², obręb 7 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bogdan Bodnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
A. Stenka
Adam Stenka

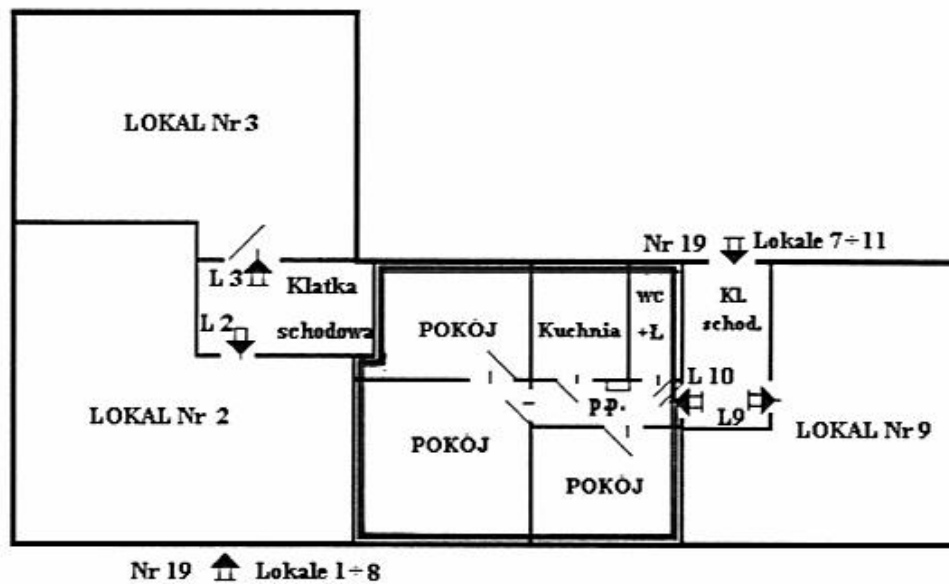
INWENTARYZACJA SZKICOWA

RZUT I PIĘTRA

LOKAL Nr 10

LĘBORK UL. Okrzei 19

Powierzchnia użytkowa lokalu $P_u = 66,41 \text{ m}^2$



UWAGI:

- 1) _____ Zakreślono powierzchnie przynależne do lokalu.

Obmiar lokalu wykonał :
mgr inż. Tadeusz Suwczada

.....
Uprawniony z § 6.1.2. Nr upr. 48/65
Nr ewidencyjny POIB:
POM/BO/4680/01

UZASADNIENIE
do uchwały nr ...*XVIII-244/2012*...
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...*16.05.2012 r.*...

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 66,41 m², składający się z 3 pokoi, kuchni i łazienki z WC i przedpokoju znajdujący się na I piętrze budynku przy ul. Okrzei 19 w Lęborku.

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Okrzei 19. W budynku przy ul. Okrzei 19 znajduje się ogółem 12 lokali, w tym 4 lokale komunalne.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Okrzei 19, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokalu na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokal nie będzie już udostępniony w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegnie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XIV-154/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek