

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 14.12.2021 roku**

**Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju**

1. Burmistrz Miasta zatwierdził zmiany w kosztorysie Lęborskiego Klubu Sportowego „Pogoń” do ofert na rok 2021 na realizację zadań publicznych z zakresu sportu kwalifikowanego oraz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do:
  - umowy nr 1/2021 (piłka nożna dzieci i młodzież oraz dorośli);
  - umowy nr 2/2021 (tenis stołowy dorośli).
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie Zarządzenia w sprawie ustalenia zasad wynagradzania dyrektorów samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Gmina Miasto Lębork.
3. Zgoda Burmistrza Miasta na zamieszczenie logotypu Lęborka jako partnera kolejnej 62. edycji Plebiscytu - Konkursu „Głosu Pomorza” na Najpopularniejszego Sportowca i Trenera w Regionie Pomorza Środkowego 2021 w materiałach redakcyjnych oraz zamieszczenie materiału promocyjnego o Lęborku w ustalonym przez strony terminie.
4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy na świadczenie usług w zakresie obsługi finansowej wszystkich partnerów projektu *Ożywiony Lębork „Nowy Świat” – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji* z Biurem Rachunkowym "M&B JANICZAK" s. c. Mirosława Janiczak, Maria Janiczak.  
Wykonawca został wyłoniony podczas zapytania ofertowego dotyczącego *świadczenia usług w zakresie obsługi finansowej wszystkich partnerów projektu Ożywiony Lębork „NOWY ŚWIAT” - usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020* przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, współfinansowanych w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka Nr 93/2020 z dnia 30 września 2020 r.

**Tematy Wydziału Ochrony Środowiska**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie umowy z Zakładem Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” Sp. z o. o. z siedzibą w Czarnówku 34, 84-351 Nowa Wieś Lęborska na świadczenie usług w zakresie organizacji i prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miasto Lębork w roku 2022 za miesięczną kwotę ryczałtową 2.500,00 zł brutto.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na kontynuację współpracy z F.H.U. NATURA Marek Michałowski na rok 2022 na odbiór, transport i unieszkodliwianie przeterminowanych leków oraz termometrów rtęciowych, a także odbiór i unieszkodliwianie zużytych igieł i strzykawek zbieranych przez mieszkańców do specjalnych pojemników ustawionych

w wyznaczonych aptekach oraz w PSZOK. Koszt usługi w roku 2022 nie przekroczy kwoty 15.000,00 zł brutto.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na udzielenie zamówienia Ośrodkowi Tresury Psów „BAJER” Sławomir Twardziak na świadczenie usług w zakresie usuwania martwych zwierząt z terenów komunalnych miasta Lęborka w 2022 roku zgodnie z przedstawioną ofertą. Koszt usługi w 2022 r. nie przekroczy kwoty 29.520,00 zł brutto.
4. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na udzielenie zamówienia firmie „Usługi Transportowe i Komunalne” Władysław Barzowski na wycinkę drzew z terenów komunalnych na podstawie decyzji wystawionych przez Starostę Powiatu Lęborskiego w wysokości 17.488,92 zł brutto.

### **Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz przyjął ofertę dr Marka Kołyszko z Torunia na wykonanie autorskiego opracowania „Program prac konserwatorskich murów miejskich w Lęborku reliktyw murów odchodzących do ulicy Staromiejskiej i dochodzących do budynku Poczty”, za cenę 7.500,00 zł brutto z terminem wykonania dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. W trakcie eksploatacji urządzenia dźwigowego w Klubie Osiedlowym BAZA przy ul. Łokietka 5 wynikła konieczność wymiany zużytych akumulatorów. W związku z powyższym, Burmistrz przyjął ofertę Zakładu Napraw i Konserwacji Urządzeń Dźwigowych Seweryn Zwolan i Synowie s. c. Michał i Piotr Zwolan ul. Władysława IV 7A 76-200 Słupsk, za kwotę 200,00 zł netto / 246,00 zł brutto.
3. W związku z wszczęciem postępowania pn. „Budowa ul. Opolskiej i ul. Wrocławskiej w Lęborku”, Burmistrz wyznacza komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
4. Burmistrz zatwierdził ofertę firmy Projektowanie Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne, Krzysztof Komolubi, ul. Prusa 7, 83-300 Kartusy na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w zadaniu pn. „Budowa oświetlenia ul. Powstańców Warszawy i ul. Strzelców Podhalańskich w Lęborku”, za kwotę 600,00 zł netto / 738,00 zł brutto.
5. Burmistrz zatwierdził ofertę Pani Małgorzaty Mazurkiewicz MM-PROJEKT z siedzibą w Lęborku przy ul. Gdańskiej 36 na wykonanie aktualizacji i uzupełnienia dokumentacji w zakresie branży elektrycznej za cenę 2.400,00 zł netto / 2.952,00 zł brutto.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Sprawa z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej „Stryjewskiego 30” w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 100/115, obręb 3 miasta Lęborka oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, Burmistrz Miasta wyraził wstępnie zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku posadowionym na działce, która nie spełnia wymogów działki budowlanej oraz polecił powiadomić właścicieli o propozycji udzielenia 85% bonifikaty od wartości gruntu i

skierować pod obrady sesji RM stosowną uchwałę po przedłożeniu przez wspólnotę wniosku spełniającego kryteria wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

2. Burmistrz Miasta polecił skierować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki nr 118/3, nr 118/5 i nr 119/13 o łącznej powierzchni 82546 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. K. Pułaskiego oraz polecił dokonać określenia wartości rynkowej nieruchomości w trybie zapytania ofertowego.
3. Burmistrz Miasta polecił skierować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 116/8, powierzchni 8503 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. K. Pułaskiego oraz polecił dokonać określenia wartości rynkowej nieruchomości w trybie zapytania ofertowego.
4. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Katarzyny Gryfkowicz z siedzibą w Kartuzach na wykonanie usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działki nr 129/7, nr 129/10, nr 129/11 nr 129/13, nr 129/16, nr 129/18, nr 129/21, nr 129/22, o łącznej powierzchni 4808 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 12 miasta Lęborka w rejonie ulicy Kaszubskiej.
5. Burmistrz Miasta ustalił warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 32/3 i nr 34/4, o łącznej powierzchni 2109 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka, w rejonie ulic Orlińskiego i Skarżyńskiego, uregulowana w księgach wieczystych nr SL1L/00013721/7 i nr SL1L/00005570/4.
6. Sprawa z wniosku Pana Krzysztofa Guźniczak w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu do kwoty 70,00 zł + VAT/miesięcznie za grunt pod pawilonem handlowo – usługowym nr 12a/69 na terenie Centrum Handlowego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. w związku z usytuowaniem obiektu w drugiej strefie, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu.
7. Sprawa z wniosku Państwa Marii i Ryszarda małżonków Marciniak w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu do kwoty 70,00 zł + VAT/miesięcznie za grunt pod pawilonem handlowo – usługowym nr 8B/47 na terenie Centrum Handlowego w okresie od 01.01.2022 r. do 01.09.2022 r. w związku z usytuowaniem obiektu w drugiej strefie, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu.
8. Burmistrz Miasta polecił skierować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki nr 119/16 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Emilii Plater oraz polecił dokonać określenia wartości rynkowej nieruchomości w trybie zapytania ofertowego.
9. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Katarzyny Gryfkowicz z siedzibą w Kartuzach na wykonanie usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 56/13, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul.8 – go Maja.
10. Sprawa związana z dokonywanym z urzędu podziałem nieruchomości stanowiącej działki nr 300 i 301/2, położone w obrębie 3 miasta Lęborka w rejonie ulic Kellera i Stryjewskiego, Burmistrz Miasta polecił odstąpić od realizacji podziału i umorzyć postępowanie. Wypowiedzieć na podstawie art. 746 KC wykonawcy z uwagi na powyższe umowę i dokonać

z nim rozliczenia za poczynione przez niego wydatki oraz uiszczyć część wynagrodzenia odpowiadającego dotychczasowym czynnościom wykonawcy.

11. Sprawa z wniosku Pana Mariusza Gołąbek w/s rozwiązania umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 30 m<sup>2</sup> przeznaczonego pod ogródek, – część działki 28/1, obręb 11 miasta Lęborka, położonego przy ul. Grudziądzkiej, oraz wniosek Pana Jana Daczyńskiego w/s wydzierżawienia powyższego gruntu, Burmistrz Miasta polecił rozwiązać umowę z Panem Mariuszem Gołąbek ze skutkiem na dzień 18 stycznia 2021 r. Wydzierżawić przedmiotowy grunt z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na rzecz Pana Jana Daczyńskiego na okres do 31 grudnia 2022 r. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy obciążać Pana Daczyńskiego opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego począwszy od 18 stycznia 2021 r.
- 11a. Burmistrz Miasta ustalił treść wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej o powierzchni 30 m<sup>2</sup> przeznaczonego pod ogródek, – część działki 28/1, obręb 11 miasta Lęborka, położonego przy ul. Grudziądzkiej.
12. Burmistrz Miasta polecił nie wnosić odwołania od Decyzji Starosty Lęborskiego nr GN.683.1.2019.SP.JK z dnia 30.11.2021 r. ustalającą odszkodowanie w kwocie 24.370,00 zł za utracone prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 72/22, o pow. 148 m<sup>2</sup>, obręb 2 miasta Lęborka za przejęte przez Gminę Miasto Lębork na cele drogowe oraz przypadku ostateczności decyzji polecił dokonać wypłaty odszkodowania.
13. Burmistrz Miasta przyjął treść zarządzenia w sprawie ustalenia zasad obniżek czynszów za grunty pod pawilonami handlowo - usługowymi na terenie miasta Lęborka w przypadku zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej w obiektach.
14. Burmistrz Miasta przyjął treść zarządzenia w sprawie ustalenia zasad obniżek czynszów za grunty pod pawilonami handlowo - usługowymi na terenie Centrum Handlowego w Lęborku w wydzielonej strefie w obrębie ulic: Targowej, Handlowej i Węgrzynowicza.

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

31.12.2021r.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wrońska  
20.12.2021r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 30 -12- 2021

AK

