

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 28.12.2021 roku

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na udzielenie zamówienia Ośrodkowi Tresury Psów „BAJER” Sławomir Twardziak na świadczenie usług w zakresie wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu miasta Lęborka wraz z przetrzymywaniem ich w schronisku dla zwierząt w Małoszycach w 2022 roku zgodnie z wybraną ofertą za łączną kwotę 95.940,00 zł brutto.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą PCB Tech Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy na bezpłatny odbiór w roku 2022 odpadów pod kodem 20 01 36 - zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35 z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Lęborku.

Temat Referatu Zasobów Komunalnych

1. Burmistrz Miasta przyjął propozycję opłaty w wysokości 2 zł za korzystanie z szaletu miejskiego przy ul. M. Skłodowskiej - Curie, jak w przypadku toalety publicznej na stacji PKP Lębork. Cennik wraz z dodatkowymi informacjami nt. rodzaju bilonu i możliwości wydawania reszty zostanie zamieszczony przy automacie wrzutowym.

Temat Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie umów o przedłużenie okresu najmu do 31.03.2022 r. najemców pomieszczeń w Kaszubskim Inkubatorze Przedsiębiorczości „STOLEM” w Lęborku przy ul. Krzywoustego 1 zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - SophiaSchool Agnieszka Zosik ul. B. Krzywoustego 1/12, 84-300 Lębork /firma inkubowana/;
 - MB Studio Michał Bulczak ul. Marii Konopnickiej 9/9, 84-300 Lębork /firma inkubowana/;
 - Gdańska Fundacja Pomocy Prawno-Psychologicznej ul. Kartuska 213, 80-122 Gdańsk /firma komercyjna/;
 - Total English School Dorota Nowakowska ul. B. Krzywoustego 1, 84-300 Lębork /firma komercyjna/;
 - LR ELEKTRO SERVICE Sp. z o.o. ul. Marszałkowska 58/15, 00-545 Warszawa /firma komercyjna/;
 - ROB-SERVICE Robert Studniarz ul. Syrokomli 39/10, 84-300 Lębork;
 - JD EXPERT Anna Salzer ul. B. Krzywoustego 1, 84-300 Lębork /umowa na wirtualne biuro/.

Inkubator Przedsiębiorczości funkcjonuje w ramach realizacji projektu „Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości szansą rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw w Bytowie, Kościerzynie, Lęborku i Kartuzach”.

Tematy Wydziału Finansowo-Budżetowego

1. Wniosek Pani AK/O zam. w Lęborku przy ul. AK/O z dnia 24.11.2021 r. w sprawie rozłożenia na 12 rat zaległości w zapłacie należności podatkowej w podatku od nieruchomości za rok 2021 wraz z odsetkami. Początek spłaty I raty - 31.01.2022 r.

Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku:

Zaległość za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
Zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2021	<u>AK/O</u> zł	<u>AK/O</u> zł	<u>AK/O</u> zł
RAZEM	<u>AK/O</u> zł	<u>AK/O</u> zł	<u>AK/O</u> zł

Przedmiot opodatkowania usytuowany w Lęborku nrzv ul AK/O jest związany z prowadzeniem działalności gospodarczej przez AK/O

Powód złożenia wniosku:

Trudna sytuacja finansowa podatnika spowodowana jest zwiększeniem wydatków związanych ze zwiększonymi kosztami w okresie jesienno-zimowym utrzymania nieruchomości przy ul. AK/O w Lęborku.

Ocena sytuacji finansowej:

Przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdza, że prowadzona przez AK/O " " jest w trudnej sytuacji finansowej z powodu zadłużenia wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku i zwiększonych wydatków w okresie jesienno-zimowym związanych z utrzymaniem nieruchomości przy AK/O w Lęborku.

Z przedłożonych przez wnioskodawcę zestawień z przychodowej księgi przychodów i rozchodów z ostatnich trzech lat wynika, że firma osiągnęła dochód w 2019 roku w wysokości AK/O zł, w 2020 roku w wysokości AK/O zł, a w okresie I-X 2021 w wysokości AK/O zł. Przychód z emerytury za rok 2020 z przedłożonego PIT-u 11A wyniósł AK/O zł.

W dniu 11.11.2020 r. wnioskodawczyni zawarła umowę nr 83102046490000729600980151 z Powszechną Kasą Oszczędności na udzielenie pożyczki w wysokości AK/O zł. Pierwsza rata płatna była do dnia 15.12.2020 r. AK/O zł, pozostałe 22 raty wynoszą po AK/O zł, a ostatnia rata wyrównująca przypadająca na dzień 15.10.2022 r. wynosi AK/O zł.

Sytuacja finansowa firmy potwierdza, że AK/O a nie jest w stanie dokonać jednorazowo zapłaty zaległego zobowiązania podatkowego za rok 2021.

Według oświadczenia wydatki związane z utrzymaniem gospodarstwa domowego miesięcznie wynoszą ok AK/O zł (energia elektryczna, gaz i woda), spłata nieślubnej córki nieżyjącego męża miesięcznie wynosi AK/O zł. Wnioskodawczyni pomaga finansowo schorowanej 92-letniej matce.

Sytuacja finansowa współwłaścicieli również jest trudna:

- AK/O i osiąga dochód z wynagrodzenia o prace w wysokości AK/O zł. (brutto), żona AK/O i pobiera świadczenie pielęgnacyjne z tytułu opieki nad

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

chorą mamą, które wynosi miesięcznie brutto 1010 zł. Mają na utrzymaniu syna studiującego na Politechnice Gdańskiej.

- 1010 od stycznia 2014 r. prowadzi działalność gospodarczą 1010
Z przedłożonych zestawień z przychodowej księgi przychodów i rozchodów oraz zeznań rocznych PIT-36 wynika, że firma osiągnęła dochód w 2019 roku w wysokości 1010 zł, w 2020 roku w wysokości 1010 zł, a w okresie I-X 2021 w wysokości 1010 zł.

Propozycja załatwienia wniosku:

Ważny interes podatnika to między innymi: utrzymanie działalności gospodarczej firmy, wywiązanie się w pierwszej kolejności z zobowiązań wobec pracowników, regulowanie bieżących wydatków. Definiuje się jako pewien stan oczekiwania, określona potrzeba zachowania posiadanych już korzyści lub wyczekiwania na pojawienie się pewnego dobra. Natomiast ważny interes publiczny traktuje się jako dyrektywę postępowania nakazującą mieć na uwadze respektowanie wartości wspólnych dla całego społeczeństwa lub danej społeczności lokalnej, tj.: utrzymanie stanu zatrudnienia w firmie (niedopuszczenie do zwolnień pracowniczych), co bezwzględnie wpłynęłoby na wzrost lokalnego stanu bezrobocia.

Analiza zgromadzonego materiału dowodzi, że sytuacja finansowa zarówno firmy podatnika (Firma 1010) jak i pozostałych współwłaścicieli nieruchomości jest na tyle trudna, że nie pozwala na dokonanie jednorazowej zapłaty zaległego zobowiązania podatkowego. Zdaniem organu podatkowego kondycja finansowa wnioskodawców ulegnie znacznej poprawie z chwilą spłaty / zmniejszenia zaległych zobowiązań podatkowych wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku. Oceniając możliwości płatnicze podatników w zakresie udzielenia ulgi w spłacie zobowiązań podatkowych organ podatkowy uznaje, że rozłożenie na raty zapłaty przedmiotowej zaległości podatkowej mieści się w ich możliwościach płatniczych. Wobec czego uwzględnia się deklarację podatników dotyczącą spłaty zobowiązania w ratach.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika (utrzymanie / kontynuowanie działalności firmy) oraz interes publiczny (utrzymanie firmy dającej zatrudnienie lokalnej społeczności) wyraził zgodę na zapłatę zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości za rok 2021 wraz z odsetkami za zwłokę w kwocie ogółem 1010 zł (w tym odsetki 1010 zł) w 12 ratach miesięcznych – z doliczeniem opłaty prolongacyjnej. Termin płatności I raty do dnia 31.01.2022 r.

Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie zakupu okularów korekcyjnych niezbędnych do pracy w ramach funduszu pomocy zdrowotnej dla nauczycieli Szkoły Podstawowej nr 3 w Lęborku korzystających z opieki zdrowotnej w wysokości 300 zł dla Pani Marioli Małeckiej tj. zgodnie z protokołem z posiedzenia Komisji Zdrowotnej w dniu 27.12.2021 r. .

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przychylił się do wniosku Pana Jarosława Kawki, Wykonawcy dokumentacji projektowej budowy ronda na skrzyżowaniu ulic Aleja Wolności i Armii Krajowej w Lęborku o zwiększenie wynagrodzenia o 4.500,00 zł brutto w związku z koniecznością wykonania
 - ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
 - ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

dodatkowych podziałów działek oraz wyraził zgodę na zawarcie Aneksu nr 1 do Umowy wydłużający termin na realizację umowy z 07.04.2022 r. na 24.06.2022 r.

2. Burmistrz przyjął ofertę Pana Krzysztofa Komolubi Projektowanie Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne na sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej dla inwestycji pn. „Budowa linii kablowej oświetlenie Al. Niepodległości dz. Nr 276 i 277/46 obr. 7 w Lęborku, za kwotę 500,00 zł netto / 615,00 zł brutto.
3. W postępowaniu prowadzonym za pośrednictwem Platformy Zakupowej na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla nowego połączenia drogowego Szkoły Podstawowej nr 8 z ul. Czołgistów w Lęborku wpłynęły 3 oferty. Burmistrz zatwierdził wybór oferty nr 1, tj. Pan Dawid Stepanik pracownia kreatywna, 84-300 Lębork, za kwotę 45.000,00 zł netto/brutto.
4. W postępowaniu na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy linii napowietrznej 110 kV GPZ Lębork Krzywoustego – GPZ Darżyno” wpłynęło 6 ofert. Burmistrz zatwierdza wynik przetargu nieograniczonego i udziela zlecenia firmie Przedsiębiorstwo Budownictwa Energetycznego ELBUD Poznań Sp. akcyjna, ul. Zakładowa 10, 62-064 Plewiska, za kwotę 139.000,00 zł netto / 170.970,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 248/13, o powierzchni 22 m² w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 248/1, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka, w rejonie ulicy Zwycięstwa.
2. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 248/15, o powierzchni 15 m² w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 248/2, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka, w rejonie ulicy Zwycięstwa.
3. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 248/17, o powierzchni 29 m² w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 248/3, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka, w rejonie ulicy Zwycięstwa.
4. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 248/19, o powierzchni 163 m² w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 248/4, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka, w rejonie ulicy Zwycięstwa.
5. Sprawa z wniosku Pani Haliny Basińskiej w/s dokonania rozbiórki garażu położonego przy ul. Mieszka I, stanowiącego część działki 142/5, obręb 11 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta polecił dokonać rozbiórki garażu i dokonać obciążenia opłatą za bezumowne korzystanie z gruntu pod garażem od 1 listopada 2020 roku do dnia poprzedzającego wydanie obiektu.
6. Sprawa z wniosku Pani Wiesławy Lidzbarskiej w/s przedłużenia umowy dzierżawy stanowiącej część działki nr 188/27, obręb 3 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta polecił

wydzierżawić przedmiotowy grunt na okres do 31 grudnia 2024 roku z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

- 6a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w/s przedłużenia umowy dzierżawy stanowiącej część działki nr 188/27, obręb 3 miasta Lęborka.
7. Sprawa z wniosku Pana Ryszarda Anisimowicza w/s wydzierżawienia gruntu pod garażem położonym przy ul. Okrzei, stanowiącego część działki nr 139/10, obręb 7 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta polecił wydzierżawić przedmiotowy grunt na okres do 31 grudnia 2024 r.
- 7a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w/s przedłużenia umowy dzierżawy stanowiącej część działki nr 139/10, obręb 7 miasta Lęborka.
8. Sprawa z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej „Targowa 50” dotycząca dzierżawy terenu pod wiatę śmietnikową, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zmniejszenie użyczonej działki nr 101/3, obręb 9 miasta Lęborka.

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wronska
27.04.2022

AK

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 27-04-2022

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

27.04.2022

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP
27-01-2022
W P Ł Y N Ę Ł
L.dz. podpis