

ZARZĄDZENIE Nr ...110/2012
BURMISTRZA MIASTA ŁĘBORKA
z dnia 30 października 2012r.

w sprawie: ustalenia na rok 2013 wskaźnika waloryzacji, wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości objętych odpowiednimi umowami obowiązującymi do dnia 31.12.2012r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.).

zarządza, się co następuje :

§ 1

Ustala się na rok 2013 :

1. wskaźnik waloryzacji stawek czynszu najmu i dzierżawy w wysokości **1,05** w stosunku do stawek obowiązujących do dnia 31.12.2012r. odnośnie :

- gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Łębork przeznaczonego na cele związane z działalnością handlowo-usługową (grunt pod pawilonem handlowym, pod pojemnikiem na odzież używaną , grunt pod zbiornik na gaz, itp)

- gruntu stanowiącego własność gminy pod działami specjalnymi (pieczarkarnie),

- nieruchomości stanowiących własność gminy, w odniesieniu do których obowiązywały do dnia 31.12.2012r. lub nadal obowiązują umowy najmu lub dzierżawy zawarte w wyniku przetargu, a umowy zostaną zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami lub najemcami z zastrzeżeniem, że stawka czynszu nie może być niższa niż określona w pkt. 2 niniejszego zarządzenia.

2. wysokość stawek czynszu za najem i dzierżawę :

2.1. garaży będących własnością Gminy Miasto Łębork :- **5,00 zł/m² netto** miesięcznie ,

2.2. gruntu stanowiącego własność gminy pod garażami będącymi własnością dzierżawców - **1,80 zł/m² netto** miesięcznie,

2.3. pomieszczeń gospodarczych będących własnością Gminy Miasto Łębork,

A. zlokalizowanych poza budynkami mieszkalnymi – **1,80 zł/m² netto** miesięcznie,

B. zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych – **2,00 zł/m² netto** miesięcznie,

2.4. gruntu stanowiącego własność gminy pod obiektami gospodarczymi będącymi własnością dzierżawców – **1,10 zł/m² netto** miesięcznie,

2.5 gruntu stanowiącego własność gminy wykorzystywanego pod składowanie opału – **1,40 zł/m² netto** miesięcznie,

2.6. gruntu przeznaczonego pod ogródki (np.warzywne, kwiatowe) oraz nieruchomości użytkowanych rolniczo o powierzchni do 1.000m² – **0,35 zł/m² rocznie**, nie mniej niż 18,00 zł/rok,

2.7. gruntu stanowiącego własność gminy z wyłącznym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów budowlanych służących komunikacji do budynków i lokali (schody, podjazdy, wjazdy itp.)

A. dla funkcji użytkowej:

A.1 do 10 m² - **3,70 zł/m² netto** miesięcznie,

A.2 powyżej 10 m² - **3,30 zł/m² netto** miesięcznie,

B. dla funkcji mieszkaniowej:

B.1 do 10 m² – **1,30 zł/m² netto** miesięcznie,

B.2 powyżej 10 m² - **1,20 zł/m² netto** miesięcznie,

- 2.8. gruntu stanowiącego własność gminy z wyłącznym przeznaczeniem na plac budowy:
A. w rejonie ulic: Staromiejskiej, Placu Pokoju, M. Reja od Staromiejskiej do Armii Krajowej, Armii Krajowej od Pl. Pokoju do M. Reja - **0,80 zł/m² netto miesięcznie**,
B. w pozostałych rejonach - **0,70 zł/m² netto miesięcznie**,
- 2.9. gruntu niezabudowanego stanowiącego własność gminy z wyłącznym przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości - **2,00 zł/m² netto rocznie**,
3. wysokość stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasto Lębork określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalenia § 1 nie dotyczą :

1/ stawek czynszu obowiązujących na terenie Centrum Handlowego.

2/ stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Lębork użytkowanych rolniczo o powierzchni od 1.000m². W roku 2013 obowiązywały będą stawki ustalone Uchwałą Nr 66/2002 Zarządu Miasta Lęborka z dnia 10 kwietnia 2002r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Lębork użytkowanych rolniczo.

3/ stawek czynszu obowiązujących w budynku przy ul. B.Krzywoustego 1.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości na okres do dnia 31.12.2013r. z osobami, z którymi były zawarte odpowiednie umowy do dnia 31.12.2012r. pod warunkiem, że ich lokalizacja jest pozytywnie zaopiniowana przez Architekta Miejskiego oraz Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem decyzje będą podejmowane indywidualnie przez Burmistrza Miasta Lęborka.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 62/2011 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 3 listopada 2011r. w sprawie ustalenia na rok 2012 wskaźnika waloryzacji stawek czynszu najmu i dzierżawy oraz w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości objętych odpowiednimi umowami obowiązującymi do dnia 31.12.2011r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lęborku i Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Jurek - Mafikowska

BURMISTRZ MIASTA
Wioletta Wymyslak
Wioletta Wymyslak

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka Nr/10/...../2012
z dnia/10/...../2012r.

Wysokość stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych będących własnością miasta Lęborka na 2013 r.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STREFY	
		I	II
		STAWKA	STAWKA
		2013 r.	2013 r.
1	Lokale użytkowe dla: organizacji społecznych, organizacji pozarządowych, partii politycznych utrzymujących się z dotacji państwa, podmiotów przeznaczających zysk w całości na działalność statutową	3,30	3,10
2	POZOSTAŁE	15,00	10,00

Wykaz ulic:

I STREFA – ulica Staromiejska, Plac Pokoju, M. Reja, Armii Krajowej, Młynarska, Franciszkańska, Gdańska, Orzeszkowej, Derdowskiego, Basztowa, Plac Spółdzielczy, L. Waryńskiego, Przyzámce, M.C. Skłodowskiej, Przymuma, W. Stwosza, Targowa, Węgrzynowicza, Kard. S. Wyszyńskiego, Al. Wolności, Dąbrowskiego, I-go Maja, I Armii W.P. od ronda Solidarności do Warszawskiej, Zwycięstwa.

II STREFA – pozostałe ulice.

BURMISTRZ MIASTA
Witold Namysłak