

ZARZĄDZENIE Nr/2012
BURMISTRZA MIASTA LĘBORKA
z dnia 06. listopada 2012r.

w sprawie: ustalenia zasad obniżek czynszów za grunty pod pawilonami handlowo-usługowymi na terenie miasta Lęborka w przypadku zawieszenia prowadzenia działalności w obiektach.

na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmniejszenie stawki czynszu dzierżawnego na kwotę 90,00 zł + VAT miesięcznie w przypadku zawieszenia prowadzenia działalności w obiekcie na terenie Centrum Handlowego w Lęborku na okres co najmniej trzech miesięcy.
2. Wyraża się zgodę na zmniejszenie stawki czynszu dzierżawnego do 33% obowiązującego czynszu + VAT miesięcznie, nie mniej niż 90,00zł + VAT w przypadku zawieszenia prowadzenia działalności w obiekcie innym niż określono w pkt.1, na okres co najmniej 3 miesięcy.
3. Podstawą do zmiany stawki będzie aneks do umowy dzierżawy.
4. Obiekty, w odniesieniu do których obowiązywać będzie obniżona stawka czynszu, podlegać będą kontroli w zakresie spełniania warunków do zastosowania obniżonej stawki.
5. Obniżenie czynszu, o którym mowa w pkt.1 i pkt. 2 może nastąpić w czasie określonym tj. **od 1 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r.** nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku.
6. W przypadku, gdy zawieszenie działalności będzie trwało po okresie, o którym mowa w pkt.5 decyzje co do stawki czynszu będą podejmowane indywidualnie przez Burmistrza Miasta Lęborka.

§ 2

W przypadku podjęcia działalności w obiekcie w okresie obowiązywania aneksu, dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w pełnej wysokości począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym podjęto działalność w obiekcie.

§ 3

W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem decyzje będą podejmowane indywidualnie przez Burmistrza Miasta Lęborka.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lęborku oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lęborku i Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Agata Jurek - Mofikowska

Burmistrz Miasta
Witold Namysłak