
L Ę B O R K

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC KOSSAKA I NADMORSKIEJ W LĘBORKU

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 247, ze zmianami)

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z o o . o . TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl <http://www.ppp.gda.pl>
ROK ZAŁOŻENIA 1989

W R Z E S I E Ń 2 0 2 1 R .

SPIS TREŚCI:

WSTĘP	2
1. Przedmiot zmiany planu	2
2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka	3
3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w zmianie planu	3
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kossaka i Nadmorskiej w Lęborku.	4
5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	4
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko	4
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku	5
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku	5
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko	6
5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	6
6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000	6
7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu	6
7.1. Wnioski do zmiany planu	6
7.2. Uwagi do zmiany planu	7

WSTĘP

Podsumowanie i uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 247, ze zmianami) dotyczy dokumentu, jakim jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Kossaka i Nadmorskiej Lęborku.

1. Przedmiot zmiany planu

Projekt zmiany planu został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XIX-293/2020 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XV-170/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 marca 2012 roku, poz. 1019) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka (obecnie Nadmońska) i Kossaka w Lęborku w zakresie obejmującym działkę nr 86/7 obręb 13 w Lęborku. Powierzchnia całego terenu objętego opracowaniem wynosi 4846 m². Granice obszaru zmiany planu stanowią granice działki nr 86/7 obręb 13 w Lęborku.

Teren objęty opracowaniem zmiany mpzp stanowi jedna działka na której zlokalizowane są dwa budynki murowane i drewniane (dawna stodoła) – pozostałość dawnego gospodarstwa rolnego. Działka ta położona jest w centralnej części rozwijającego się osiedla mieszkaniowego, na którym dominuje zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna.

Teren obsługiwany jest przez istniejące ulice - dojazd do działki możliwy jest od ul. Portowej biegnącej przy południowej granicy działki oraz od drogi szutrowej łączącej ul. Portową z ul. Kossaka.

Głównym celem zmiany planu jest dopuszczenie możliwości realizacji funkcji usług oświaty, a także innych funkcji usługowych niezbędnych dla mieszkańców osiedla mieszkaniowego rozwijającego się w otoczeniu. Zmiana planu dotyczy fragmentu terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym jako 2.MN.13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka

Obowiązujące Studium zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka". W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Lęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w jednostce D2, dla której w Studium ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

1. Dominujący sposób zagospodarowania i funkcje:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi, zabudowa wielorodzinna, w szczególności małe domy wielorodzinne (ok. 8 – 12 mieszkań).
 - b. utrzymanie funkcji istniejących terenów ogrodów działkowych.
2. Funkcje wykluczone: funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
3. Kierunki przekształceń/ nowe tereny inwestycyjne: rozwój zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych.

Biorąc pod uwagę, że dominującym kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium dla jednostki D2 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi, dopuszczenie na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym jako 2.MN.13 możliwości realizacji funkcji usług oświaty i innych funkcji usługowych zaspokajających potrzeby mieszkańców rozwijającego się wokół osiedla mieszkaniowego jest zgodne z polityką zmian w zagospodarowaniu przestrzennym ustaloną w Studium.

3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w zmianie planu

Teren przeznaczony w zmianie planu na cele zabudowy mieszkaniowo usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu 2.MU1.23. Zmiana planu dopuszcza zarówno budynki mieszkalne jak i usługowe, a także budynki o funkcji mieszanej mieszkaniowo – usługowe. W zmianie planu dopuszcza się funkcje usługowe ważne dla rozwijającego się w otoczeniu osiedla mieszkaniowego, takie jak:

- a) usługi ochrony zdrowia, usługi opieki i pomocy społecznej,
- b) usługi oświaty i wychowania oraz kultury i sztuki,
- c) usługi handlu i gastronomii powiązane z funkcjonowaniem wyżej wymienionych usług;

Funkcję mieszkaniową dopuszcza się w zmianie planu jako towarzyszącą funkcjom usługowym lub w formie budynków zamieszkania zbiorowego zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe wynikające z dopuszczonych funkcji usługowych np. dom dziecka, dom opieki lub pomocy społecznej, dom rencisty, dom zakonny, internat, dom studencki.

B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:
 - a) na granicy terenu obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) wyklucza się wykorzystywanie energii wiatru do produkcji energii elektrycznej
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - b) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w zmianie planu, zgodnie z zasadami kształtowania zielonej infrastruktury ustalonymi w niniejszej zmianie planu;
- 3) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
 - b) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy;
- 4) w zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną, obowiązują przepisy odrębne.

C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obszar objęty zmianą planu obsługiwany jest z otaczających dróg. Drogi te zapewniają również powiązania z podstawowym układem drogowym miasta i z drogami ponadlokalnymi.
2. Planowane zagospodarowanie nie wymaga rozbudowy miejskiego układu drogowego.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 3) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) w granicach własnej działki dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
 - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
 - c) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną;
- 8) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie

4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kossaka i Nadmorskiej w Lęborku.

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w analizowanym obszarze. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest niepodejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zaniechanie opracowania zmiany planu, spowoduje pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu z dalej obowiązującym miejscowym planem. Teren zmiany planu objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XV-170/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 marca 2012 roku, poz. 1019), w zakresie obejmującym obszar w rejonie ulic: Kossaka i Nadmorskiej w Lęborku.

Autorzy projektu zmiany planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach zmiany planu uwzględnione.

5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zapisy zmiany planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu zmiany planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych zmianą planu ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji zmiany planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków przekształceń zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach zmiany planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidziane w zmianie planu zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji w/w obszaru.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń projektu zmiany planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak AR.6721.21.2020.B z dnia 16.04.2021r. Burmistrz Miasta Lęborka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kossaka i Nadmorskiej w Lęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.10.5.2021.AP.1 z dnia 07.07.2021 r., RDOŚ w Gdańsku zaopiniował projekt zmiany planu bez uwag.

5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku

Pismem znak AR.6721.21.2020.B z dnia 16.04.2021 r. Burmistrz Miasta Lęborka zwrócił się do PPIS w Lęborku o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kossaka i Nadmorskiej w Lęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak ZNS.90.4801.4.2021 z dnia 02.07.2021 r. PPIS w Lęborku zaopiniował projekt zmiany planu miejscowego, wnosząc następujące uwagi.

Lp.	Treść uwag	Sposób uwzględnienia uwag
1	Należy zauważyć, że w projekcie zmiany planu wkradły się błędy i literówki jest „Dz.U.z 2021r.,poz.741” zamiast „Dz.U. z 2021r.,poz.741 ze zm.”	Uwaga uwzględniona, poprawiono literówki.
2	Należy zauważyć, że w prognozie oddziaływania na środowisko oświadczenie autora prognozy nie zostało podpisane oraz podano nieaktualną podstawę prawną, jest „Dz.U. z 2020r., poz.283 ze zm.” Zamiast „Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.”	Uwaga uwzględniona, uzupełniono podpis w oświadczeniu oraz poprawiono literówki.
3	Należy zauważyć, że w prognozie oddziaływania na środowisko wkradły się błędy i literówki: a) „Dz. U. z 202r., poz. 247.” Zamiast „Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.”,	Uwaga uwzględniona, poprawiono literówki.

b) w niektórych miejscach pojawia się zapis: Uchwała Nr XXXIV/525/2018” a powinno być Uchwała Nr XXXIV – 525/2018	
--	--

5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na znaczne oddalenie terenów objętych projektem zmiany planu od granicy państwa, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

Brak oddziaływań.

5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (burmistrz) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie: kształtowania zasobu zieleni zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2 – raz na 5 lat.

6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami form ochrony przyrody. Na wschód od granicy opracowania, w odległości ok. 2,3 km znajduje się granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka”.

Ze względu na znaczne oddalenie od pozostałych form prawnej ochrony przyrody oraz na ustalenia projektu zmiany planu, realizacja analizowanego projektu dokumentu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie powinna oddziaływać na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 roku oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przewidziane w zmianie planu zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary Natury 2000 oraz na Obszar Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka”. Ze względu na odległości oraz charakter projektu zmiany planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na w/w formy ochrony przyrody.

7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz. U. z 2021 roku, poz. 247, ze zmianami).

7.1. Wnioski do zmiany planu

Burmistrz Miasta Lęborka, ogłosił o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzanej na podstawie Uchwały nr XIX-293/2020 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu w zakresie obejmującym obszar

w rejonie ulic Kossaka i Nadmorskiej w Łęborku oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Miasta Łęborka wpłynęły wnioski od właściciela nieruchomości:

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi, uzasadnienie rozstrzygnięcia
1	2	4	5	6
1.	5.10.2020 r. <i>Pismo złożone przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu</i>	Wniosek o dopuszczenie funkcji oświaty, dotychczasowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa.	Dz. 86/7 obr. 13 Łębork	Wniosek uwzględniony, w projekcie zmiany planu ustala się: 1. <i>Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;</i> „1) <i>dopuszcza się budynki mieszkalne, budynki usługowe i budynki o funkcji mieszanej mieszkaniowo – usługowej;</i> 2) <i>funkcję mieszkaniową dopuszcza się:</i> a) <i>jako towarzyszącą funkcjom usługowym w formie budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub w formie lokalu w budynku o innej funkcji,</i> b) <i>w formie budynków zamieszkania zbiorowego zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe, (np.: dom dziecka, dom opieki lub pomocy społecznej, dom rencisty, dom zakonny, internat, dom studencki), powiązanych z usługami pomocy i opieki społecznej oraz oświaty i wychowania; inne budynki zamieszkania zbiorowego są wykluczone;</i> 3) <i>dopuszcza się następujące funkcje usługowe:</i> a) <i>usługi ochrony zdrowia, usługi opieki i pomocy społecznej,</i> b) <i>usługi oświaty i wychowania oraz kultury i sztuki,</i> c) <i>usługi handlu i gastronomii powiązane z funkcjonowaniem wyżej wymienionych usług;</i> 4) <i>jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze”.</i>
2.	11.12.2020 r.	Wniosek o rozszerzenie zakresu o funkcję komercyjną i mieszkaniową, gdyż obszar w sąsiedztwie zaczyna się bardzo dynamicznie rozwijać i zwiększa się zakres potrzeb spełniających oczekiwania bytowe mieszkańców jest ogromny.	Dz. 86/7 obr. 13 Łębork	

7.2. Uwagi do zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kossaka i Nadmorskiej w Łęborku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 sierpnia 2021 roku do 6 września 2021 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęborku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 11 sierpnia 2021 roku. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się:

- na stronie internetowej www.bip.um.lebork.pl w dniu 29.07.2021 r.;
- w prasie Echo Ziemi Łęborskiej w dniu 30.07.2021 r.;
- na tablicy ogłoszeń w UM od dnia 23.07.2021 r.;
- na stronie internetowej miasta www.lebork.pl w dniu 30.07.2021 r.;
- na słupach i tablicach ogłoszeń na terenie miasta w dniu 23.07.2021 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 741, ze zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity. Dz. U. z 2021 roku, poz. 247, ze zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 września 2021 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Niniejszy dokument przyjęty
z up. BURMISTRZA

Jerzy Pernal
ZASTĘPCA BURMISTRZA