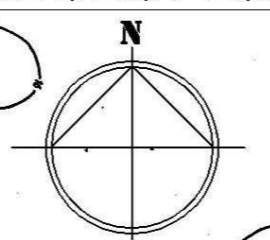
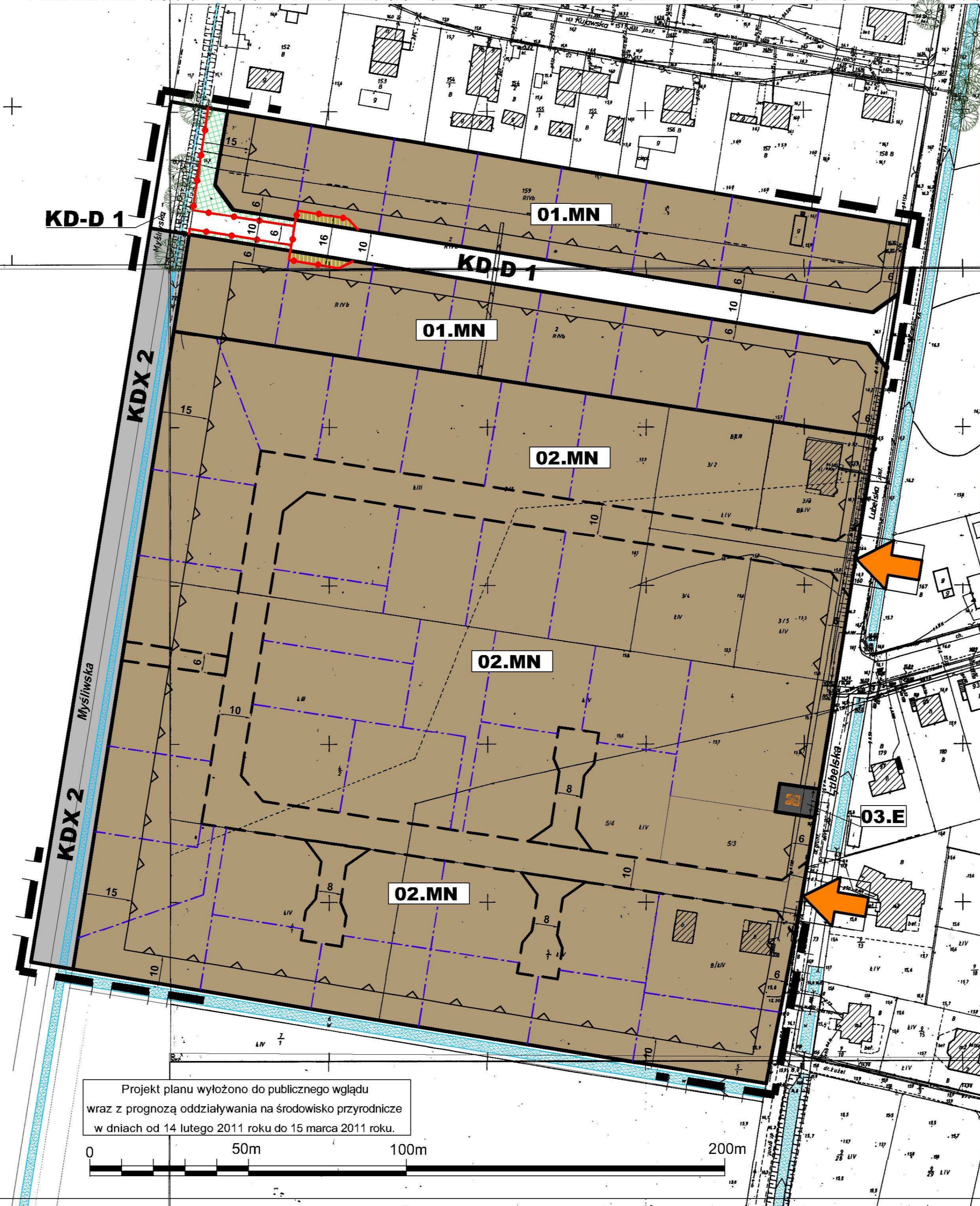


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY LUBELSKIEJ W LĘBORKU



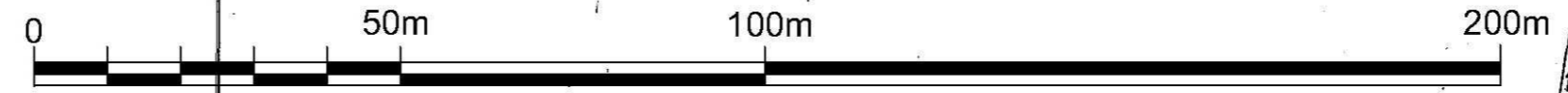
załącznik nr 1
do Uchwały Nr / / 2011
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 2011 r.



OZNACZENIA OGÓLNE:	
--- (czarna kropka-kreska)	granica obszaru objętego zmianą MPZP
--- (czarna kropka)	granica administracyjna miasta
--- (czarna kropka-kreska)	tereny upraw polowych, łąk i pastwisk
--- (czarna kropka-kreska)	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--- (niebieska kropka-kreska)	droga klasy Z
--- (niebieska kropka-kreska)	ważniejsze drogi klasy L
--- (niebieska kropka-kreska)	projektowana droga lokalna (L)
--- (niebieska kropka-kreska)	zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
--- (niebieska kropka-kreska)	zabudowy usługowe i komercyjne
--- (niebieska kropka-kreska)	zabudowa mieszkaniowo-usługowa
--- (niebieska kropka-kreska)	tereny mieszane
--- (niebieska kropka-kreska)	trasy rowerowe lokalne
--- (niebieska kropka-kreska)	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODST. PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
--- (niebieska kropka-kreska)	gleby najwyższych klas bonitacyjnych
--- (niebieska kropka-kreska)	OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
--- (niebieska kropka-kreska)	zieleń ogólnodostępna i ekologiczna
--- (niebieska kropka-kreska)	-ośnova ekologiczna miasta

OZNACZENIA PLANU:	
USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA OGÓLNE	
--- (czarna kropka-kreska)	granice opracowania
--- (czarna kropka-kreska)	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
--- (czarna kropka-kreska)	nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej z możliwością wycofania budynków w głąb działki
FUNKCJE TERENÓW	
01.MN	numer i rodzaj funkcji jednostki urbanistycznej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej
KD-D	tereny obsługi komunikacji - drogi publicznie dojazdowe
KDX	tereny obsługi komunikacji - ciąg pieszo - rowerowy
E	tereny infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa
ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE:	
--- (niebieska kropka-kreska)	ustalenie alternatywny dla układu komunikacyjnego
--- (niebieska kropka-kreska)	dające możliwość odmiennego rozwiązania w ramach jednego planu
--- (niebieska kropka-kreska)	fragmenty terenu przeznaczone na powiększenie przyległych działek budowlanych w alternatywnym rozwiązaniu układu komunikacyjnego
--- (niebieska kropka-kreska)	fragmenty terenu stanowiące elementy placu nawrotowego w alternatywnym rozwiązaniu układu komunikacyjnego
OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH	
--- (niebieska kropka-kreska)	istniejące aleje przydrożne
--- (niebieska kropka-kreska)	oraz pojedyncze zadrzewienia do zachowania
--- (niebieska kropka-kreska)	istniejące rowy melioracyjne do zachowania
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
--- (niebieska kropka-kreska)	miejsca wjazdów na drogi wewnętrzne
ELEMENTY INFORMACYJNE	
ZALECENIA PLANU:	
--- (niebieska kropka-kreska)	proponowane linie podziałów działek
--- (niebieska kropka-kreska)	proponowane linie rozgraniczające wewnętrzny układ komunikacyjny
--- (niebieska kropka-kreska)	proponowane miejsce lokalizacji stacji transformatorowej
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
--- (niebieska kropka-kreska)	istniejące obiekty budowlane

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze w dniach od 14 lutego 2011 roku do 15 marca 2011 roku.



pracownia **dw** FIRMA USŁUGOWO-PROJEKTOWA DW WANDA LAGUNA 81-747 Sopot UL. OKRZEI 13/4 TEL. 058 5511651

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY LUBELSKIEJ W LĘBORKU

skala 1 : 1000 Projektował: dr inż. arch. Wanda Laguna upr. urb. nr 1614, G - 045/2002, inż. arch. krajobrazu Maciej Gamałczyk - G - 268/2009, mgr inż. Natalia Karwasz - Gamałczyk - G - 269/2010, załącznik nr 1